



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл. бр. ИИ 12/19
Дана: 30.12.2021. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о поновној првој јавној продаји непокретности у предмету ИИ 12/19 од 30.12.2021. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ
Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3
Пословни број: ИИ 12/19
Дана 30.12.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца **STR na veliko i malo СРЕКТАР Bogatić, Богатић, ул. Војводе Степе бр. 34, МБ 55023751, ПИБ 101439134**, чији је пуномоћник адв. Милоје Аврамовић, Богатић, Петра Орловића 4, против извршног дужника **Миленко Јоцковић, Скрађани, ул. Чика Девина бр. 20, ЈМБГ 2104962772037**, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 30.12.2021. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Миленка Јоцковића из Скрађана, и то:

Катастарска парцела: 729, број листа непокретности: 262 КО Змињак, Површина м2: 5248, Улица: Краља Петра I, Култура: њива 3. класе; удео: 1/2, процењена вредност ове непокретности износи 902.200,00 динара, односно процењена вредност удела од 1/2 износи 451.100,00 динара.

На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности удела од 1/2, што износи 315.770,00 динара.

Констатује се да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3 ИИ 144/19 од 19.02.2019. године на уделу од 1/2 извршног дужника Јоцковић Миленка из Скрађана у корист извршног повериоца СТР НА ВЕЛИКО И МАЛО СПЕКТАР БОГАТИЋ, Војводе Степе 34, мб 55023751, а по основу закључка јавног извршитеља Милана Јовичића ИИ 12/19 од 16.06.2021. године.

Јемство за учествовање на јавном надметању износи 10% процењене вредности, односно 45.110,00 динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 12/19 од 16.11.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 12/19, најкасније до 26.01.2022.

године, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 27.01.2021. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Јавна продаја одржаће се дана 28.01.2022. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 200-2774450101013-34 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу и огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић